



Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunta on hakemuksesta myöntänyt tämän pätevyystodistuksen osoituksena siitä, että

## Keski-Hämeen Rakennus Oy

Y-tunnus 0969473-1

kotipaikka Valkeakoski

on todettu päteväksi toteuttajaksi seuraavilla toimialoilla:

### Talonrakennuksen pääurakointi:

Uudisrakennukset ja laajennukset (17.1a), Uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun (17.1b), Korjausrakentaminen ja muutostyöt (17.2a)



**Tietolähteiden perusteella yrityksen tilaajavastuutiedot ovat kunnossa**  
**Tilinpäätöstietojen perusteella yrityksen taloustiedot ovat kunnossa**

RALA-pätevyystiedot on tarkistettu 29.08.2017

Tuula Råman  
toiminnanjohtaja



Litteet: Pätevyysraportti, referenssiluettelo ja kaupparekisteriote

Pätevyyden saamiseksi yrityksen on osoitettava, että sillä on riittävä tekninen osaaminen ja resurssit kunnossa; se on hoitanut tilaajavastuulain velvoitteet ja sen tilinpäätöstiedot ovat kunnossa. Pätevyyttä hakeva ja sen saanut yritys vastaa RALAlle antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Yritys voidaan poistaa pätevyysrekisteristä arviointilautakunnan päätöksellä, mikäli yritys ei täytä RALA-pätevyyden vaatimuksia eikä ryhdy kohtuullisessa ajassa riittäviin korjaaviin toimenpiteisiin.

Lisätiedot: Rakentamisen Laatu RALA ry, Vänrikinkuja 2, 02600 Espoo, p. 010 292 2100 [www.rala.fi](http://www.rala.fi)

# **RALA** PALAUTE

Yritys

## **Keski-Hämeen Rakennus Oy**

**Y-tunnus** 0969473-1

**kotipaikka** Valkeakoski


on mukana RALA-palautejärjestelmässä. Yritys on myöntänyt luvan yhteenvetoraportin julkaisemiseen saamastaan palautteesta.



RALA-palaute on rakennusalan toimijoille tarkoitettu työkalu, jolla yritys kerää vertailukelpoista palautetta yhteistyökumppaneiltaan. Palaute auttaa yrityksiä tunnistamaan kehityskohteensa ja vahvuutensa. RALAn internetsivuilla julkaistu yhteenveto yrityksen saamasta palautteesta kertoo, että yritys on sitoutunut avoimeen ja läpinäkyvään toimintaan.

<b>Yrityksen nimi</b>	Keski-Hämeen Rakennus Oy
<b>Y-tunnus</b>	0969473-1
<b>RALAn asiakas</b>	21.05.2015 lähtien
<b>Todistus voimassa</b>	30.09.2018 saakka
<b>Kotipaikka</b>	Valkeakoski
<b>Osoite</b>	Valtakatu 30-32, 37600 VALKEAKOSKI
<b>Puhelin</b>	0207 289 820
<b>Sähköposti</b>	myynti@khr.fi
<b>www-osoite</b>	www.khr.fi
<b>Toimialue</b>	Etelä-Suomi Länsi-Suomi
<b>Sisar-/tytäryhtiö</b>	KOy Maijankoski (Y 0868739-6)
<b>Tilajavastuulain tiedot</b>	 Tilajavastuu-raportti voimassa: <b>17.11.2017 - 09.01.2018</b> Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
<b>Taloustiedot</b>	 Yrityksen ilmoittamien tilinpäätöstietojen perusteella yrityksen taloustiedot ovat kunnossa.
<b>Tekninen osaaminen</b>	Yritykselle on myönnetty: - <b>3</b> pääurakointipätevyyttä joihin liittyy <b>14</b> referenssiä

## TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT

 Tilajavastuu-raportti voimassa: <b>17.11.2017 - 09.01.2018</b> Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilajavastuulain edellyttämät velvoitteet.	
<b>YTJ-tiedot</b>	päivitetty 16.11.2017 lähde: Suomen Asiakastieto Oy
<b>Päätoimiala kaupparekisterissä</b>	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
<b>Verohallinnon perustiedot</b>	Rekisterissä (alkaen 13.06.1994)
<b>Arvonlisäverovelvollisuus</b>	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.07.1994)
<b>Ennakkoperintärekisteri</b>	Rekisterissä (alkaen 01.03.1995)
<b>Kaupparekisteri</b>	Rekisterissä (alkaen 27.07.1994)
<b>Työnantajarekisteri</b>	Rekisterissä (päivitetty 16.11.2017)
<b>Liiketoimintakiellot</b>	Ei liiketoimintakieltoja (päivitetty 16.11.2017)

## Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot

<b>Veromaksutiedot</b>	Maksettu (päivitetty 17.11.2017, lähde: Verohallinto)
------------------------	---

<b>Eläkevakuutus (TyEL)</b>	Maksettu (päivitetty 14.11.2017, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
<b>Noudatettavat työehtosopimukset</b>	TALONRAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS
<b>Tapaturmavakuutus</b>	OP Vakuutus Oy (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
<b>Työterveyshuolto</b>	Attendo Oy

## TEKNINEN OSAAMINEN

Toimiala	Referenssien numerot
17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset	12 13 15
17.1b Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun	6 7 9 14
17.2a Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt	10 11 17 21 22 23 25
<b>Erikoiskalusto ja menetelmät</b>	
<b>Lisätietoja</b>	

## TALOUSTIEDOT

**OK** Yrityksen ilmoittamien tilinpäätöstietojen perusteella yrityksen taloustiedot ovat kunnossa.

Vuosi	2016 (milj. €)	2015 (milj. €)	2014 (milj. €)
<b>Tilikausi</b>	1.1.-31.12.2016	1.1.-31.12.2015	1.1.-31.12.2014
<b>Liikevaihto (alv 0 %)</b>	8,36	2,90	4,84
<b>Bruttotulos</b>			
<b>Maksetut palkat</b>	0,72	0,54	0,80
<b>Henkilöstökulut</b>			
<b>Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja</b>	0,89	0,37	0,41
<b>Taseen loppusumma</b>	5,33	4,56	5,68
<b>Maksuvalmius (quick ratio)</b>	1,41	1,11	0,71
<b>Omavaraisuusaste</b>	0,53	0,48	0,37
<b>Taloustiedot</b>	Yrityksen toimittamien tilinpäätöstietojen perusteella yrityksen taloustiedot ovat kunnossa		
<b>Projektit tuloutetaan</b>	Luovutuksen perusteella		

## HENKILÖSTÖRESURSSIT

Tilikausi	1.1.-31.12.2016	1.1.-31.12.2015	1.1.-31.12.2014
<b>Toimihenkilöiden lukumäärä</b>	8	7	7
<b>Toimihenkilöistä vastaavien työnjohtajien lukumäärä</b>	3	3	4
<b>Työntekijöiden lukumäärä</b>	12	10	9
<b>Johto/avainhenkilöt</b>	Toimitusjohtaja Erkki Hinkkanen rakennusinsinööri Projektipäällikkö Eero Piispanen, rakennusteknikko,		

## VASTUUVAKUUTUSTIEDOT

### Toiminnan vastuuvakuutus

voimassa: 01.12.2016 - 30.11.2017 vakuutussumma: 2,00 M€ Talojen rakentaminen

## REFERENSSIYHTEENVETO

### 17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset

#### #12. Iittalan lasitehtaan sulatushuoneen laajennus

Hämeenlinna

Rakennuttaja	Iittala Group Py
Yhteyshenkilö	Ari-Matti Tuovinen
Valmistumisvuosi	2014
Kesto	4 kk
Sopimussumma	0,49 milj. € (alv 0%)
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka
Maksuperuste	kokonaishinta
Alihankinta-aste	30 %
Alihankkijoiden lkm	6 kpl

Rakennusurakka, 500 m2.

#### #13. Vuorentaan kappelin laajennus- ja muutostyöt

Hämeenlinna

Rakennuttaja	Hämeenlinnan seurakuntayhtymä
Yhteyshenkilö	Eija Rantala
Valmistumisvuosi	2013
Kesto	8 kk
Sopimussumma	0,83 milj. € (alv 0%)
Sopimusmuoto	Jaettu urakka
Maksuperuste	kokonaishinta
Alihankinta-aste	55 %
Alihankkijoiden lkm	10 kpl

Rakennusurakka, 1500 m2.

#### #15. Parolan panssariprikaatin koulutus- ja huoltohalli

Hattula

Rakennuttaja	Senaatti-kiinteistöt
Yhteyshenkilö	Erkki Sabel
Valmistumisvuosi	2012
Kesto	14 kk
Sopimussumma	6,03 milj. € (alv 0%)
Sopimusmuoto	Jaettu urakka
Maksuperuste	kokonaishinta
Alihankinta-aste	55 %
Alihankkijoiden lkm	25 kpl

Rakennusurakka, 5000 m2.

### 17.1b Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun

<b>#6. As Oy Koulukatu 3</b>		Valkeakoski
Rakennuttaja	As Oy Koulukatu 3	Asuinkerrostalon rakentaminen. Yht. 36 asuntoa, 2 200 m2.
Yhteyshenkilö		
Valmistumisvuosi	2012	
Kesto	13 kk	
Sopimussumma	5,30 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	45 %	
Alihankkijoiden lkm	20 kpl	
<b>#7. As Oy Mäntykatu 6</b>		Valkeakoski
Rakennuttaja	As Oy Mäntykatu 6	Asuinkerrostalon rakentaminen. Yht. 13 asuntoa, 1 200 m2.
Yhteyshenkilö		
Valmistumisvuosi	2013	
Kesto	12 kk	
Sopimussumma	2,40 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	45 %	
Alihankkijoiden lkm	20 kpl	
<b>#9. Kierto Oy, Jätteenkäsittely- ja kierrätysterminaali</b>		Järvenpää
Rakennuttaja	Kallioinen Yhtiöt Oy	Uudisrakennus, 1 080 m2.
Yhteyshenkilö	Tommi Blomberg	
Valmistumisvuosi	2015	
Kesto	8 kk	
Sopimussumma	0,74 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	laskutyö	
Alihankinta-aste	40 %	
Alihankkijoiden lkm	12 kpl	
<b>#14. Aspa, Palvelutalo Roukontie 18</b>		Valkeakoski
Rakennuttaja	As Oy Roukontie 18	Kerrostalon rakentaminen. Yht 21 asuntoa, 1000 m2.
Yhteyshenkilö		
Valmistumisvuosi	2013	
Kesto	8 kk	
Sopimussumma	2,40 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	45 %	
Alihankkijoiden lkm	20 kpl	
17.2a Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt		
<b>#10. Wanha Villatehdas, kulttuuri- ja</b>		Hyvinkää

<b>liikuntatilojen muutostyöt</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	KOy Hyvinkään Wanha Villatehdas	Kulttuuri- ja liikuntatilojen muutostyöt, 4 000 m2
<b>Yhteyshenkilö</b>	Marja Pekkanen	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2014	
<b>Kesto</b>	8 kk	
<b>Sopimussumma</b>	1,93 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	70 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	26 kpl	
<b>#11. Parolan kasarmin keskusruokalan saneeraus</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Senaatti-kiinteistöt	Keskusruokalan saneeraus, 1300 m2
<b>Yhteyshenkilö</b>	Jouni Viri	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2014	
<b>Kesto</b>	5 kk	
<b>Sopimussumma</b>	1,14 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	45 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	12 kpl	
<b>#17. Valkeakosken Osuuspankin saneeraustyöt</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Valkeakosken Osuuspankki	Toimistotilojen saneeraustyöt, 800 m2
<b>Yhteyshenkilö</b>	Juha Luomala	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2014	
<b>Kesto</b>	3 kk	
<b>Sopimussumma</b>	0,45 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Jaettu urakka	
<b>Maksuperuste</b>	laskutyö	
<b>Alihankinta-aste</b>	40 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	4 kpl	
<b>#21. Maanmittauslaitos</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Senaatti-Kiinteistöt Oy	Toimistotilojen kunnostus- ja korjaustyöt
<b>Yhteyshenkilö</b>	Laaksamo Veli-Pekka	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	
<b>Kesto</b>	7 kk	
<b>Sopimussumma</b>	0,83 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Jaettu urakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	40 %	
<b>Alihankkijoiden lkm</b>	8 kpl	

<b>#22. Osuuspankki Valkeakoski</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Valkeakosken Osuuspankki	Toimistotilojen modernisointi
<b>Yhteyshenkilö</b>	Juha Luomala	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2015	
<b>Kesto</b>	7 kk	
<b>Sopimussumma</b>	0,7 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Jaettu urakka	
<b>Maksuperuste</b>	laskutyö	
<b>Alihankinta-aste</b>	30 %	
<b>Alihankijoiden lkm</b>	5 kpl	
<b>#23. Lidl Jakelukeskus Turenki, kylmätilojen modernisointityö</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Lidl Suomi Ky	Kylmätilojen modernisointi sekä tilojen tilamuutokset
<b>Yhteyshenkilö</b>	Rinne Niko	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2016	
<b>Kesto</b>	11 kk	
<b>Sopimussumma</b>	3,4 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Kokonaisurakka	
<b>Maksuperuste</b>	kokonaishinta	
<b>Alihankinta-aste</b>	70 %	
<b>Alihankijoiden lkm</b>	12 kpl	
<b>#25. Toimisto- ja varastotilojen perusparannus</b>		
<b>Rakennuttaja</b>	Senaatti-kiinteistöt	Projektinjohtourakkana toteutettu alapohjien, salaojien huonetilojen sekä talotekniikan uusiminen ja perusparannus.
<b>Yhteyshenkilö</b>	Jouni Viri	
<b>Valmistumisvuosi</b>	2017	
<b>Kesto</b>	13 kk	
<b>Sopimussumma</b>	6,24 milj. € (alv 0%)	
<b>Sopimusmuoto</b>	Projektinjohtourakka	
<b>Maksuperuste</b>	laskutyö	
<b>Alihankinta-aste</b>	60 %	
<b>Alihankijoiden lkm</b>	20 kpl	



## KAUPPAREKISTERIOTE

Patentti- ja rekisterihallitus  
Kaupparekisteri  
Arkadiankatu 6 A  
00100 Helsinki  
puh. 029 509 5000  
kirjaamo@prh.fi  
Y-tunnus: 0969473-1  
Luontiajankohta: 28.06.2017 19:29:41

---

### REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Keski-Hämeen Rakennus Oy  
Y-tunnus: 0969473-1  
Yritys rekisteröity: 27.07.1994  
Yritysmuoto: Osakeyhtiö  
Kotipaikka: Valkeakoski  
Otteen sisältö: 28.06.2017 19:29:41 rekisterissä olleet tiedot.

---

### Yhteystiedot:

Postiosoite: Valtakatu 30-32 37600 VALKEAKOSKI  
Käyntiosoite: Valtakatu 30-32 37600 VALKEAKOSKI  
Puhelin: 0207289821

---

### Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 27.07.1994)  
Keski-Hämeen Rakennus Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 27.07.1994)  
Yhtiön toimiala on rakennusurakointi, rakennusten ja huoneistojen saneeraustoiminta sekä rakennustarvikkeiden myynti ja rakennuskoneiden vuokraus. Yhtiö voi omistaa osakkeita ja kiinteistöjä sekä harjoittaa niiden kauppaa.

KOTIPAikka (Rekisteröity 27.07.1994)  
Valkeakoski.

TILIKAUSI (Rekisteröity 07.10.1999)  
Yhtiön tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 27.07.1994)  
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 15.05.1994.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 13.06.2002)  
Yhtiöjärjestystä on muutettu 23.05.2002.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 13.06.2002)  
Osakepääoma 8.000,00 euroa, täysin maksettu.  
Osakkeet 100 kpl.  
Y-tunnus: 0969473-1  
Osakkeen nimellisarvo 80,00 euroa.

HALLITUS (Rekisteröity 07.10.1999)  
Varsinaiset jäsenet:  
22.09.1951 Hinkkanen Erkki Juhani  
Varajäsenet:  
07.01.1954 Hinkkanen Marja Leena

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 03.01.2017 14:18:37)

Toimitusjohtaja:

22.09.1951 Hinkkanen Erkki Juhani

Toimitusjohtajan sijainen:

07.01.1954 Hinkkanen Marja Leena

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 08.11.2000)

Tilintarkastaja:

05.07.1951 Sillanpää Aira Katri Maria

Varatilintarkastaja:

20.03.1935 Jolanki Eino Johannes

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 27.07.1994)

Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 27.07.1994)

Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 01.06.2017 03:14:09)

Tilinpäätös ajalta 01.01.2016 - 31.12.2016.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

22.09.1951 Hinkkanen Erkki Juhani, Suomen kansalainen, Valkeakoski

07.01.1954 Hinkkanen Marja Leena, Suomen kansalainen, Valkeakoski

20.03.1935 Jolanki Eino Johannes, Suomen kansalainen, Valkeakoski

05.07.1951 Sillanpää Aira Katri Maria, Suomen kansalainen, Valkeakoski

---

TOIMINIMIHISTORIA

Keski-Hämeen Rakennus Oy 27.07.1994 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus