

RALA PÄTEVYYS

Rakentamisen Laatu RALA ry:n arviointilautakunta on hakemuksesta myöntänyt tämän pätevyystodistuksen osoituksena siitä, että

Keski-Hämeen Rakennus Oy

Y-tunnus 0969473-1

kotipaikka Valkeakoski

on todettu päteväksi toteuttajaksi seuraavilla toimialoilla:

Talonrakennuksen pääurakointi:

Uudisrakennukset ja laajennukset (17.1a), Uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun (17.1b), Korjausrakentaminen ja muutostyöt (17.2a)

RALA-pätevyyssiedot on katselmoitu 22.08.2019



Tuula Råman
toiminnanjohtaja

RALA
RAKENTAMISEN LAATU


Liitteet: Pätevyysraportti, referenssiluettelo ja kaupparekisteriote

Pätevyyden saamiseksi yrityksen on osoitettava, että sillä on riittävä tekninen osaaminen ja resurssit kunnossa; se on hoitanut tilaajavastuulain velvoitteet ja sen tilinpäätöstiedot ovat kunnossa. Pätevyyttä hakeva ja sen saanut yritys vastaa RALAlle antamiensa tietojen oikeellisuudesta. Yritys voidaan poistaa pätevyysrekisteristä arviointilautakunnan päätöksellä, mikäli yritys ei täytä RALA-pätevyyden vaatimuksia eikä ryhdy kohtuullisessa ajassa riittäviin korjaaviin toimenpiteisiin.

Lisätiedot: Rakentamisen Laatu RALA ry, Vänrikinkuja 2, 02600 Espoo, tel. 010 292 2100, www.rala.fi

Yrityksen nimi	Keski-Hämeen Rakennus Oy
Y-tunnus	0969473-1
RALAn asiakas	21.05.2015 lähtien
Todistus voimassa	30.09.2020 saakka
Kotipaikka	Valkeakoski
Osoite	Valtakatu 30-32, 37600 VALKEAKOSKI
Puhelin	0207 289 820
Sähköposti	myynti@khr.fi
www-osoite	www.khr.fi
Toimialue	Etelä-Suomi Länsi-Suomi
Sisar-/tytäryhtiö	KOy Maijankoski (Y 0868739-6)
Tilaajavastuulain tiedot	 Luotettava Kumppani -raportti voimassa: 03.12.2019 - 04.02.2020 Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.
Taloustiedot	 22.08.2019 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.
Tekninen osaaminen	Yritykselle on myönnetty: - 3 pääurakointipätevyyttä joihin liittyy 14 referenssiä

TILAAJAVASTUULAIN TIEDOT

 Luotettava Kumppani -raportti voimassa: 03.12.2019 - 04.02.2020 Tietolähteiden perusteella yritys on hoitanut tilaajavastuulain edellyttämät velvoitteet.	
YTJ-tiedot	päivitetty 02.12.2019 lähde: Suomen Asiakastieto Oy
Päätoimiala kaupparekisterissä	Asuin- ja muiden rakennusten rakentaminen
Verohallinnon perustiedot	Rekisterissä (alkaen 13.06.1994)
Arvonlisäverovelvollisuus	Liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollinen (01.07.1994)
Ennakkoperintärekisteri	Rekisterissä (alkaen 01.03.1995)
Kaupparekisteri	Rekisterissä (alkaen 27.07.1994)
Työnantajarekisteri	Rekisterissä (päivitetty 02.12.2019)
Liiketoimintakiellot	Ei liiketoimintakieltoja (päivitetty 02.12.2019)

Asiakkaan ilmoittamat ja tietopyyntöjen kautta saadut tiedot

Veromaksutiedot	Maksettu (päivitetty 11.11.2019, lähde: Verohallinto)
Eläkevakuutus (TyEL)	Maksettu (päivitetty 21.11.2019, lähde: Eläkevakuutusyhtiö)
Noudatettavat työehtosopimukset	TALONRAKENNUSALAN TYÖEHTOSOPIMUS
Tapaturmavakuutus	Pohjola Vakuutus Oy (Lakisääteinen tapaturmavakuutus)
Työterveyshuolto	Suomen Terveystalo Oy

TEKNINEN OSAAMINEN

Toimiala	Referenssien numerot
17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset	12 29
17.1b Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun	9 31 32 33
17.2a Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt	10 11 17 21 22 23 25 35
Erikoiskalusto ja menetelmät	
Lisätietoja	

Laatu-, ympäristö- ja työturvallisuus

Laadunhallinta	-
Ympäristöasioiden hallinnan taso	-

Työturvallisuusasioiden hallinnan taso	-
--	---

TALOUSTIEDOT

OK 22.08.2019 saatavilla olleet tilinpäätöstiedot on katselmoitu RALA-pätevyyden uusinnan yhteydessä.

Vuosi	2018 (milj. €)	2017 (milj. €)	2016 (milj. €)
Tilikausi	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Liikevaihto (alv 0%)	13,93	2,93	8,36
Bruttotulos	2,03	1,34	2,25
Maksetut palkat	0,85	0,61	0,72
Henkilöstökulut	1,08	0,79	0,93
Tulos ennen satunnaisia eriä ja veroja	0,09	0,15	0,89
Taseen loppusumma	10,30	8,42	5,33
Maksuvalmius (quick ratio)	0,60	1,50	1,41
Omavaraisuusaste	0,43	0,72	0,53
Projektit tuloutetaan	Luovutuksen perusteella		

Vuoden 2018 & 2017 & 2016 tilinpäätöstietojen lähde: [Suomen Asiakastieto Oy, tunnuslukujen laskentakaavat](#)

HENKILÖSTÖRESURSSIT

Tilikausi	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017	1.1. - 31.12.2016
Toimihenkilöiden lukumäärä	8	8	8
toimihenkilöistä vastaavien työjohtajien lkm	3	3	3
Työntekijöiden lukumäärä	11	10	12
Tapaturmien lukumäärä	ei saatavilla	ei saatavilla	ei saatavilla
Johto/avainhenkilöt	Toimitusjohtaja Erkki Hinkkanen rakennusinsinööri Projektipäällikkö Anna-Kaisa Kousa, rakennusinsinööri AMK		

VASTUUVAKUUTUSTIEDOT

Toiminnan vastuuvakuutus

REFERENSSIYHTEENVETO
17.1a Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset

#12. Iittalan lasitehtaan sulatushuoneen laajennus		Hämeenlinna
Rakennuttaja	Iittala Group Py	Rakennusurakka, 500 m2.
Yhteyshenkilö	Ari-Matti Tuovinen	
Valmistumisvuosi	2014	
Kesto	4 kk	
Sopimussumma	0,49 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	30 %	
Alihankkijoiden lkm	6 kpl	
#29. Bio Rex Hämeenlinna laajennus, salin 5 rakentaminen		
Rakennuttaja	Kulttuuri- ja kongressikeskus Verkatehdas Oy	Elokuvateatterin laajennus, uuden elokuvasalin ja projektorihuoneen rakentaminen
Yhteyshenkilö	Jouko Astor	
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	12 kk	
Sopimussumma	0,642 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	30 kpl	

17.1b Pääurakointi; uudisrakennukset ja laajennukset sisältäen suunnittelun

#9. Kierto Oy, Jätteenkäsittely- ja kierrätysterminaali		Järvenpää
Rakennuttaja	Kallioinen Yhtiöt Oy	Uudisrakennus, 1 080 m ² .
Yhteyshenkilö	Tommi Blomberg	
Valmistumisvuosi	2015	
Kesto	8 kk	
Sopimussumma	0,74 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	laskutyö	
Alihankinta-aste	40 %	
Alihankkijoiden lkm	12 kpl	
#31. As Oy Janakkalan Torinkulma		
Rakennuttaja	As Oy Janakkalan Torinkulma	Asuinkerrostalon rakentaminen. Yht. 26 asuntoa, 1800 m ² .
Yhteyshenkilö		
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	18 kk	
Sopimussumma	3,801 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	40 kpl	
#32. As Oy Tietolan Tähti		
Rakennuttaja	As Oy Tietolan Tähti	Asuinkerrostalon rakentaminen. Yht. 21 asuntoa, 1850
Yhteyshenkilö		
Valmistumisvuosi	2018	
Kesto	13 kk	
Sopimussumma	3,30 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	40 kpl	
#33. As Oy Hyvinkään Hangonsillan Helmi		
Rakennuttaja	As Oy Hyvinkään Hangonsillan Helmi	Asuinkerrostalon rakentaminen, 29 asuntoa, 1687 m ²
Yhteyshenkilö		
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	15 kk	
Sopimussumma	5,58 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Perustajaurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	30 kpl	

17.2a Pääurakointi; korjausrakentaminen ja muutostyöt

#10. Wanha Villatehdas, kulttuuri- ja liikuntatilojen muutostyöt		Hyvinkää
Rakennuttaja	KOy Hyvinkään Wanha Villatehdas	Kulttuuri- ja liikuntatilojen muutostyöt, 4 000 m2
Yhteyshenkilö	Marja Pekkanen	
Valmistumisvuosi	2014	
Kesto	8 kk	
Sopimussumma	1,93 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	70 %	
Alihankkijoiden lkm	26 kpl	
#11. Parolan kasarmin keskusruokalan saneeraus		
Rakennuttaja	Senaatti-kiinteistöt	Keskusruokalan saneeraus, 1300 m2
Yhteyshenkilö	Jouni Viri	
Valmistumisvuosi	2014	
Kesto	5 kk	
Sopimussumma	1,14 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	45 %	
Alihankkijoiden lkm	12 kpl	
#17. Valkeakosken Osuuspankin saneeraustyöt		
Rakennuttaja	Valkeakosken Osuuspankki	Toimistotilojen saneeraustyöt, 800 m2
Yhteyshenkilö	Juha Luomala	
Valmistumisvuosi	2014	
Kesto	3 kk	
Sopimussumma	0,45 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Jaettu urakka	
Maksuperuste	laskutyö	
Alihankinta-aste	40 %	
Alihankkijoiden lkm	4 kpl	
#21. Maanmittauslaitos		
Rakennuttaja	Senaatti-Kiinteistöt Oy	Toimistotilojen kunnostus- ja korjaustyöt
Yhteyshenkilö	Laaksamo Veli-Pekka	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	7 kk	
Sopimussumma	0,83 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Jaettu urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	40 %	
Alihankkijoiden lkm	8 kpl	
#22. Osuuspankki Valkeakoski		
Rakennuttaja	Valkeakosken Osuuspankki	Toimistotilojen modernisointi
Yhteyshenkilö	Juha Luomala	
Valmistumisvuosi	2015	
Kesto	7 kk	
Sopimussumma	0,7 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Jaettu urakka	
Maksuperuste	laskutyö	
Alihankinta-aste	30 %	
Alihankkijoiden lkm	5 kpl	

#23. Lidl Jakelukeskus Turenki, kylmätilojen modernisointityö		Turenki
Rakennuttaja	Lidl Suomi Ky	Kylmätilojen modernisointi sekä tilojen tilamuutokset
Yhteyshenkilö	Rinne Niko	
Valmistumisvuosi	2016	
Kesto	11 kk	
Sopimussumma	3,4 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Kokonaisurakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	70 %	
Alihankkijoiden lkm	12 kpl	
#25. Toimisto- ja varastotilojen perusparannus		Etelä-Suomi
Rakennuttaja	Senaatti-kiinteistöt	Projektinjohtourakana toteutettu alapohjien, salaojen huonetilojen sekä talotekniikan uusiminen ja perusparannus.
Yhteyshenkilö	Jouni Viri	
Valmistumisvuosi	2017	
Kesto	13 kk	
Sopimussumma	6,24 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	Projektinjohtourakka	
Maksuperuste	laskutyö	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	20 kpl	
#35. Hämeenlinnan paloaseman peruskorjaus		Hämeenlinna
Rakennuttaja	Hämeenlinnan kaupunki	Laaja peruskorjaushanke: sisäpuolen, yläpohjan, vesikaton ja talotekniikan uusiminen sisältäen suunnittelutehtävät.
Yhteyshenkilö	Mika Rajala	
Valmistumisvuosi	2019	
Kesto	18 kk	
Sopimussumma	8,68 milj. € (alv 0%)	
Sopimusmuoto	KVR-urakka / ST-urakka	
Maksuperuste	kokonaishinta	
Alihankinta-aste	60 %	
Alihankkijoiden lkm	25 kpl	

Patentti- ja rekisterihallitus
Kaupparekisteri
00091 PRH
puh. 029 509 5000
kirjaamo@prh.fi
Y-tunnus: 0969473-1
Luontiajankohta: 06.10.2019 06:14:00

REKISTERIOTTEEN TIEDOT

Toiminimi: Keski-Hämeen Rakennus Oy
Y-tunnus: 0969473-1
Yritys rekisteröity: 27.07.1994
Yritysmuoto: Osakeyhtiö
Kotipaikka: Valkeakoski
Otteen sisältö: 06.10.2019 06:14:00 rekisterissä olleet tiedot.

Yhteystiedot:

Postiosoite: Valtakatu 30-32 37600 VALKEAKOSKI
Käyntiosoite: Valtakatu 30-32 37600 VALKEAKOSKI
Puhelin: 0207289821

Rekisterimerkinnät:

TOIMINIMI (Rekisteröity 27.07.1994)
Keski-Hämeen Rakennus Oy.

TOIMIALA (Rekisteröity 27.07.1994)
Yhtiön toimiala on rakennusurakointi, rakennusten ja huoneistojen saneeraustoiminta sekä rakennustarvikkeiden myynti ja rakennuskoneiden vuokraus. Yhtiö voi omistaa osakkeita ja kiinteistöjä sekä harjoittaa niiden kauppaa.

KOTIPAikka (Rekisteröity 27.07.1994)
Valkeakoski.

TILIKAUSI (Rekisteröity 07.10.1999)
Yhtiön tilikausi on 01.01. - 31.12.

PERUSTAMINEN (Rekisteröity 27.07.1994)
Yhtiöjärjestys on perustamiskokouksessa hyväksytty 15.05.1994.

YHTIÖJÄRJESTYKSEN MUUTOS (Rekisteröity 13.06.2002)
Yhtiöjärjestystä on muutettu 23.05.2002.

OSAKEPÄÄOMA (Rekisteröity 13.06.2002)
Osakepääoma 8.000,00 euroa, täysin maksettu.
Osakkeet 100 kpl.
Y-tunnus: 0969473-1
Osakkeen nimellisarvo 80,00 euroa.

HALLITUS (Rekisteröity 07.10.1999)
Varsinaiset jäsenet:
22.09.1951 Hinkkanen Erkki Juhani
Varajäsenet:
07.01.1954 Hinkkanen Marja Leena

TOIMITUSJOHTAJA (Rekisteröity 03.01.2017 14:18:37)
Toimitusjohtaja:
22.09.1951 Hinkkanen Erkki Juhani
Toimitusjohtajan sijainen:
07.01.1954 Hinkkanen Marja Leena

TILINTARKASTAJAT (Rekisteröity 28.08.2018 11:30:23)
Tilintarkastaja:
Pirkanmaan Tilintarkastus Oy, Y-tunnus 0727888-1, Kaupparekisteri
Päävastuullinen tilintarkastaja:
05.09.1973 Riihenmäki Mikko Henriikki

LAKIMÄÄRÄINEN EDUSTAMINEN (Rekisteröity 27.07.1994)
Toiminimen kirjoittaa osakeyhtiölain nojalla hallitus.

TOIMINIMEN KIRJOITTAMINEN (Rekisteröity 27.07.1994)
Yhtiöjärjestyksen mukaan toiminimen kirjoittaa hallituksen puheenjohtaja ja toimitusjohtaja kumpikin yksin ja hallituksen jäsenet kaksi yhdessä.

TILINPÄÄTÖSASIAKIRJAT (Rekisteröity 05.06.2019 03:00:33)
Tilinpäätös ajalta 01.01.2018 - 31.12.2018.

VOIMASSAOLEVAT HENKILÖTIEDOT

22.09.1951 Hinkkanen Erkki Juhani, Suomen kansalainen, Valkeakoski
07.01.1954 Hinkkanen Marja Leena, Suomen kansalainen, Valkeakoski
05.09.1973 Riihenmäki Mikko Henriikki, Suomen kansalainen, Valkeakoski

TOIMINIMIHISTORIA

Keski-Hämeen Rakennus Oy 27.07.1994 -

Tietolähde: Patentti- ja rekisterihallitus