

Rakennustapaselostus

As. Oy Janakkalan Torinkulma – Tohvelantie 10, 14200 Turenki

Suunnittelu

Ajan Arkkitehdit Oy

Sijainti

Taloyhtiöllä on oma tontti Janakkalan kunnassa. Kiinteistötunnus 165-432-9-149.

Piha-alue

Pihajärjestelyt tehdään asemapiirroksen mukaan. Pihatiet ovat pihakiveystä ja asfalttia. Pysäköintialueet asfalttipintaisia. Piha-alueella on aidattu leikkialue välineineen, ulkoiluväline/ jätetarasto, tomutusteline, oleskeluryhmä ja polkupyörätelineet. Taloyhtiöllä on tontilla 18 autopaikkaa katoksessa ja 8 avointa autopaikkaa.

Perustukset

Asuinrakennus perustetaan betonianturoiden varaan.

Runkorakenteet

Alapohja:

Betonia ja lämpöeristeenä solumuovi

Välipohjat:

370 mm vahvuiset ontelolaatat

Yläpohjat:

Ontelolaatat ja lämpöeristeenä mineraalivilla tai puhallusvilla

Vesikatto:

Pystysaumattu peltikate ja / tai bitumikermikate

Ulkoseinät:

Asuinrakennus pääosin maalattu tai rapattu betonielementti ja lämmöneriste mineraalivilla, ulkorakennus puurunkoinen lautavuorattu

Väliseinät:

Huoneistojen väliset seinät betonia, kevyet väliseinät teräs- tai puurankarakenteisia levyseinä, joissa osin mineraalivillaeristys. Pesuhuoneiden seinät kosteuden kestäviä väliseiniä, pääosin muurattua väliseinäharkkoa. Hormit betonirakenteisia.

Väestönsuoja

Rakennukseen toteutetaan väestönsuoja, joka toimii normaalisti irtaimistovarastona

Ovet ja ikkunat

Porrashuoneen ulko-ovet ja ikkunat ovat metallirakenteisia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu/alumiini-ikkunoita. Asuntojen porrastaso-ovet tammiviilupintaisia desibeliovia, joissa on EI30-paloluokiteltu postiluukku. Väliovet ovat tehdasmaalattuja peiliovia.

Asuntojen pintakäsittelyt ja päällysteet

Sisäseinät:

- asuinhuoneissa tapetti, ikkunaseinä maalattu
- keittiö ja eteinen: maalaus
- pesuhuone ja wc: laatoitus
- sauna: puupanelointi

Lattiat:

- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet: tammiparketti
- sauna, pesuhuone ja wc: laatoitus
- pesuhuoneessa ja saunassa sähkötoiminen lattialämmitys

Keittiöt ja kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Liedet ovat induktioliesiä sisältäen uunit. Keittiöt varustetaan astianpesukoneella. Kolmioissa on jääviileäkaappi ja pakastinkaappi, muissa asunnoissa jääkaappipakastin. Pesuhuoneissa on valaisimella varustettu peilikaappi, koukustot, suihkuvarustus, pyykkikaappi ja liitännät pyykinpesukoneelle. WC:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi ja koukustot.

Parvekkeet

Parvekelaatat: betonielementtejä

Parvekekaiteet: Lasikaide, parvekepielet betonia, kaikissa parvekkeissa parvekelasitus

Varasto- ja huoltotilat, muut yhteistilat

Jokaiseen huoneistoon kuuluu oma lukittu irtaimistovarasto. Porrashuoneeseen liittyy lastenvaunuvälikäytävä. Taloyhtiössä on myös yhteinen pesula, ulkoiluvälinevarasto sekä tarvittavat tekniset tilat. Maantasokerroksessa sijaitsee kerhohuone, johon liittyy talosauna pesu- ja pukeutumistiloihin. Sauna- ja kerhotiloista on yhteys vilvoitteluterassille ja edelleen pihalle.

Esteettömyys

Asuinrakennuksen porrashuoneeseen on talon molemmilta puolilta esteetön helppokulkuinen sisäänkäynti. Kaikki yhteistilat ja asunnot on suunniteltu esteettömiksi.

Hissi ja porrashuone

Talo on varustettu hissillä. Porrashuone saa luonnonvaloa. Porrashuoneen kattopinnat ovat ääntä vaimentavaa akustiikkalevyä.

Ilmanvaihto

Rakennuksessa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto, joka on varustettu lämmöntalteenotolla.

Putkityöt

Vesi- ja viemäryöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Lämmitysmuotona kaukolämpö lämminvesipattereihin. Asuntokohtaiset vesimittarit.

Sähkötyöt

Sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Taloyhtiöön tulee yleiskaapelointi, joka mahdollistaa nopean tietoliikenneyhteyden. Asunnot liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Kiinteistöön tulee ovipuhelinjärjestelmä.

Huomautus

Rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.