

## Suunnittelu

Raami Arkkitehdit Oy

## Sijainti

Kohde sijaitsee Valkeakosken kaupungissa, korttelissa 908-2-14-26. Osoite Salonkatu 12. Vuokratontti.

## Piha-alue

Pihajärjestelyt tehdään asemapiirroksen mukaan. Pihatiet toteutetaan erillisen pihasuunnitelman mukaan. Pysäköintialueet asfalttipintaisia. Piha-alueella on jäteposte, kuivaus- ja tomutusteline sekä lipputanko. Osa piha-alueiden järjestelystä on yhteisiä korttelin muiden toimijoiden kanssa. Taloyhtiöllä on tontilla pistokkeellisia autokatospaikkoja 23 kpl, joista 10 kpl katoksessa sekä yksi inva-paikka. Katoksen autopaikoista 2:lla on varaus sähkölatauspisteelle.

## Perustukset

Rakennus perustetaan betonianturoiden varaan.

## Runkorakenteet

### Alapohja:

Alapohja valetaan betonista, lämpöeristeenä on solumuovi.

### Välipohjat:

Välipohjat tehdään ontelolaatoista

### Yläpohja:

Yläpohja tehdään ontelolaatoista, eristeenä mineraalivilla tai puhallusvilla > 450 mm. Vesikate on konesaumattu peltikate.

### Ulkoseinät:

Pääosin betonielementtejä ja tiilimuuraus julkisivujen päissä. Julkisivupinta on pääosin tiiltä, parveketaustat ovat maalattua betonia tai laudoitusta.

### Väliseinät:

Huoneistojen väliset seinät ovat betonielementtejä, kevyet väliseinät ovat teräsranka- tai puurakenteisia levyseiniä, joissa osin mineraalivillaeristys. Pesuhuoneiden seinät ovat pääosin esim. Kahi - väliseinäharkoista muurattuja, kosteuden kestäviä väliseiniä.

Betonirakenteiset hormit.

### Väestönsuoja

Rakennukseen rakennetaan väestönsuoja, joka toimii normaaliolosuhteissa varastona.

### Ovet ja ikkunat

Porrashuoneen ulko-ovet ja ikkunat ovat metallirakenteisia. Asuntojen ikkunat ovat tehdasvalmisteisia puu/alumiini-ikkunoita.

### Asuntojen ovet:

Porrastaso-ovet ovat tammiviilupintaisia desibeliovia, joissa EI30 postiluukku asuntoon. Väliovet ovat tehdasmaalattuja ovia.

# Rakennustapaselostus

## Asuntojen pintakäsittelyt ja päällysteet

- Sisäseinät:
- asuinhuone: maalattu
  - keittiö, eteinen: maalaus
  - pesuhuone: laatoitus
  - wc: laatoitus
  - sauna: panelointi

- Lattiat:
- eteinen, keittiö, olohuone ja makuuhuoneet: tammiparketti
  - sauna, pesuhuone, wc: laatoitus pesuhuoneessa ja saunassa sähköllä toimiva lattialämmitys (ei erillis-wc)

## Keittiöt ja kalusteet

Keittiökaluusteet ja komerot ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita.

Keittiöissä kalusteunit erillisellä liesitasolla. Keittiöt varustetaan astianpesukoneella.

Asunnoissa jää-/pakastinkaappeja, osassa asunnoista molemmat erillisinä.

Pesuhuoneessa on valaisimella varustettu peilikaappi, koukustot, suihkuvarustus, liikapyykkikaappi sekä liitännät pyykinpesukoneelle.

WC:ssä on valaisimella varustettu peilikaappi ja koukustot.

Kaikissa komerokaapeissa on liukuovet.

## Parvekkeet

**Parvekelaatat:** betonielementtejä.

**Parvekekaiteet:** Parvekepielet betonia ja kaiteet metalliset pinnakaiteet. Kaikissa parvekkeissa parvekelasitus.

## Yhteistilat

Rakennuksessa on talosauna, pesutilat ja kerhotila.

## Varasto- ja huoltotilat

Jokaisella huoneistolla on ullakolla oma lukittu irtainvarastotila. Taloyhtiössä myös yhteinen ulkoiluvälinevarasto ja tarvittavat tekniset tilat.

## Hissi

Talo on varustettu koneellisella hissillä.

## Ilmanvaihto ja putkityöt

Rakennuksessa on asuntokohtainen koneellinen ilmanvaihto. Muutostyönä on mahdollista saada asuntokohtainen viilennys. Vesi- ja viemäryöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Lämmitysmuotona kaukolämpö. Asuntokohtaiset vesimittarit.

## Sähkötyöt

Sähkötyöt tehdään erikoissuunnitelmien mukaan. Taloyhtiöön tulee yleiskaapelointi, joka mahdollistaa nopean tietoliikenneyhteyden. Asunnot liitetään kaapeli-TV-verkkoon. Kiinteistöön tulee ovipuhelinjärjestelmä.

## Huomautus

Rakennustapaselostus on laadittu ohjeeksi laatutasosta. Rakentajalla on oikeus vaihtaa rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin.

Rakentajalla on oikeus tehdä viranomaissäädösten aiheuttamat muutokset suunnitelmiin.